

DRS IMMO a.s.,
se sídlem Lazy VII 5583, Zlín, PSČ: 760 01
doručovací adresa: Nábřeží 279, Zlín – Prštne, PSČ: 760 01,
www.drsimmo.cz, tel.: 602 77 96 55, e-mail: immo@zln.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA **o konání elektronické dražby nedobrovolné** **(ve smyslu § 43 a § 16a zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)** **č. ND371**

1. Dražebník

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Lazy VII 5583, Zlín, PSČ: 760 01, doručovací adresa: Nábřeží 279, Zlín – Prštne, PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P.

Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

2. Navrhovatel

Finanční a úvěrové služby Zlín, s.r.o.

IČ: 01731777

se sídlem Zlín, Náves 56, Prštne, PSČ 760 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79151

zastoupená jednatelkou Renatou Ovesnou

3. Dlužníci

manželé

Milan Krula, r.č. 771112, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32

Božena Krulová, r.č. 835606, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32

4. Vlastníci předmětu dražby

manželé

Milan Krula, r.č. 771112, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32

Božena Krulová, r.č. 835606, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32

5. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.immodrazby.cz dne 18.prosince 2018 se zahájením v 10.00 hodin**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora. Ukončení dražby bude nejdříve za 15 minut, tj. v 10.15 hodin.

6. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z:

– parcely p.č. 269/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rod. dům č.p. 135

– parcely p.č. 269/3 – zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno na LV č. 437, katastrální území Mladoňovice na Moravě, obec Mladoňovice, část obce Mladoňovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

7. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby

Předmětem dražby je samostatně stojící rodinný dům č.p. 137, který by zkolaudovaná v roce 2005. Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní dům s valbovou střechou a členitým půdorysem. Celková výměra pozemků dle LV je 1.456 m². V domě je 1 bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím. Jednotlivé místnosti včetně podlahových ploch jsou uvedeny u výpočtu věcné hodnoty. Základy jsou tvořeny betonovou izolovanou deskou. Stěny jsou z cihelných bloků, obvodové stěny mají tl. 45 cm. Stropy jsou železobetonové, v pokoji s kk jsou s viditelnými trámy. Krov je dřevěný vázaný. Střešní taška je pálená. Klemp. prvky jsou vícevrstvé. Vytápění je řešeno ÚT s el. kotlem. V pokoji s kuch. koutem je krbová vložka s horkovzdušným rozvodem. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje bojler. Kuchyňský kout je s linkou s dřezem, sporákem, varnou deskou a s odsáváním. Koupelna je se sprch. koutem, vanou, umyvadle a s WC. 2. WC je samostatné s umyvadlem. keramické obklady jsou v koupelně, na WC a u kuch. linky. Podlahy jsou plovoucí a s ker. dlažbou. Vnitřní dveře jsou náplňové s obložkovými zárubněmi. Vnější dveře jsou plastové typové. Okna jsou plastová s izol. dvojsklem. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky jsou dosud bez finální modifikované probarvené vrstvy. Sokl bude opatřen soklovou omítkou. Rozvody vody a dopadu jsou v plastu. Rozvody elektro jsou v mědi. Přípojky IS - voda napojena na obecní vodovod i na studnu přes domácí vodárnu, NN a kanalizace do domácí ČOV.

Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

8. **Popis závazků na předmětu dražby váznoucích:**

Na dražené nemovitosti váznou tyto zástavní práva a věcná břemena:

Zástavní práva:

– **zástavní právo smluvní** – k parcele p.č. 269/4 jejíž součástí je rod. dům č.p. 135, parcele p.č. 269/3 – pohledávka ve výši 495.000,- Kč s příslušenstvím – pro Finanční a úvěrové služby Zlín, s.r.o., Náves 56, Prštne, PSČ 760 01 Zlín, IČ: 01731777, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.3.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 21.3.2005, č.j. V-164/2005-741, na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 31.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 7.4.2017. Zápis proveden dne 4.5.2017, č.j. V-647/2017-741.

– **zástavní právo smluvní** – k parcele p.č. 269/4 jejíž součástí je rod. dům č.p. 135, parcele p.č. 269/3, a) pohledávky do celkové výše 1.400.000,- Kč s příslušenstvím, b) veškeré budoucí pohledávky do výše 3.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2025, pro Finanční a úvěrové služby Zlín, s.r.o., Náves 56, Prštne, PSČ 760 01 Zlín, IČ: 01731777, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2009, právní účinky zápisu ke dni 26.11.2009, č.j. V-1138/2009-741, na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 31.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 7.4.2017. Zápis proveden dne 4.5.2017, č.j. V-647/2017-741.

– **zástavní právo smluvní** – k parcele p.č. 269/4 jejíž součástí je rod. dům č.p. 135, parcele p.č. 269/3, k zajištění pohledávky: Existující, na jistinu ve výši 548.000,- Kč s příslušenstvím (smluvní úrok), Budoucí určená individuálně, na příslušenství (smluvní pokuty) až do výše 1.000.000,- Kč, pro Finanční a úvěrové služby Zlín, s.r.o., Náves 56, Prštne, PSČ 760 01 Zlín, IČ: 01731777, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.11.2016, právní účinky zápisu ke dni 22.11.2016. Zápis proveden dne 14.12.2016, č.j. V-1925/2016-741.

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Věcná břemena:

– **věcné břemeno** (podle listiny) – k parcele p.č. 269/3, pro oprávněného Obec Mladoňovice, IČ: 00378194, č.p. 58, 675 32 Mladoňovice, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 8.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2004, č.j. V-935/2004-741.

– **věcné břemeno vedení vody ze studny** – k parcele p.č. 269/3, pro oprávněného Milana Krulu, r.č. 771112, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32 a Boženu Krulovou, r.č. 835606, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 18.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016, č.j. V-2113/2016-741.

– **věcné břemeno vedení kanalizace** – k parcele p.č. 269/3, pro oprávněného Milana Krulu, r.č. 771112, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32 a Boženu Krulovou, r.č. 835606, bytem Mladoňovice č.p. 137, PSČ 675 32, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 18.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016, č.j. V-2113/2016-741.

Uvedená věcná břemena váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

9. **Cena předmětu dražby:**

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jiřího Šťastného, ke dni 11.června 2018 a to na částku.....**3.500.000,- Kč;**

slovy: třímilionpěstsetšestsetkorunčeských

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštne, PSČ 760 01, v pracovní dny od 9 do 16 hodin.

10. **Nejnižší podání a minimální příhoz:**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**2.600.000,- Kč;**

slovy: dvěmilionšestsetšestsetkorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**10.000,- Kč;**

slovy: desetšestsetšestsetkorunčeských

11. **Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**250.000,- Kč;**

slovy: dvěstěpadesátšestsetšestsetkorunčeských

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, specifický symbol = 371, konstantní symbol = 0008, tak aby **nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 14 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 270.000,- Kč je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka **nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštné, PSČ 760 01.

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) potvrzení dražebníka zasláné e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,
- b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebníkem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi
- b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku bez zbytečného odkladu.

12. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 13. listopadu 2018 (úterý) v 10.00 hod.
2. dne 22. listopadu 2018 (čtvrtek) v 15.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. rodinný dům č.p. 135, k.ú. Mladoňovice na Moravě, obec Mladoňovice, část obce Mladoňovice

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 602 77 96 55 – pan Michalčík.

13. Registrace účastníků dražby

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu www.immodrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle Všeobecných podmínek a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany dražebníka, bude dražitel nadále vystupovat jako ověřený účastník dražby. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno a účastník dražby je těmito úkony vázán.

Účastník dražby (dražitel), jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.immodrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Dražitel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje, jinak registrace nebude provedena. Před odesláním registrace je účastník dražby povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace dražitel současně potvrzuje, že s Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci účastníka dražby nedojde. Účastník dražby je povinen při registraci uvést úplné, pravdivé a aktuální informace. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit dražebníkovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštné, PSČ 760 01.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu nebo ověřenou kopií z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštné, PSČ 760 01.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Na e-mail uvedený při on-line registraci jim bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné

podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení oba manželé vyplní, na registračním formuláři oba manželé nechají úředně ověřit své podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštňé, PSČ 760 01.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Na e-mail uvedený při on-line registraci bude zaslán registrační formulář, čestná prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestná prohlášení všichni podílníci vyplní, na registračním formuláři a **Čestném prohlášení při sdružení** nechají úředně ověřit podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín – Prštňé, PSČ 760 01.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Účastníkovi dražby bude při registraci přiděleno uživatelské jméno, pod nímž se bude dražeb účastnit. Při přihlášení ke každé dražbě mu bude přidělen náhodný bezvýznamový identifikátor pod kterým se zúčastní samotné dražby.

14. Způsob elektronické dražby:

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby.
- d) Uhradte dražební jistotu, informace potřebné k úhradě naleznete v dražební vyhlášce bod 11.
- e) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- f) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- g) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je zadán požadavek na podání. V případě, že mezitím nikdo další nepodal jiné podání bude podání potvrzeno hláškou "Váš příhoz byl akceptován" a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.
- h) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván a jsou zveřejněny výzvy a prohlášení:
 - * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
 - * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
 - * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
 V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.
- i) Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu uživatelské jméno osoby, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Informaci o ukončení odešle licitátor prostřednictvím elektronické pošty všem účastníkům dražby.

15. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

16. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.immodrazby.cz.

17. Místní příslušnost

Pro použití § 88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka Nábřeží 279, Zlín – Prštné, PSČ 760 01.

18. Účast na dražbě:

Účastníci dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby též nesmějí být dlužník a jeho manžel(ka), dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník a nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužníkem právnická osoba, nesmí být účastníkem dražby statutární orgán a členové statutárních a kontrolních orgánů a nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

19. Výčet přihlášených věřitelů

– **Finanční a úvěrové služby Zlín, s.r.o., pohledávka ve výši 1.704.482,48 Kč, její příslušenství.** Přesná výše pohledávky včetně příslušenství bude upřesněna zástavním věřitelem do 15 dnů před zahájením dražby.

20. Přihlášení pohledávek

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

21. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově nejpozději do **deseti dnů** od skončení dražby, v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 5.000.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením dražebníkově nejpozději do **třiceti dnů** od skončení dražby, a to

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, specifický symbol = 371, nebo
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 371, nebo
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 371.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

22. Zmaření dražby

Nebude-li celková cena dosažená vydražením připsána na účet dražebníka nejpozději v termínu podle § 52 zák. č. 16/2000 Sb., a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

23. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby ve výši 1.500,- Kč a předpokládané náklady na cestovné ve výši 2.040,- Kč jsou splatné na účet dražebníka do zahájení předání předmětu dražby.

Vklad vydražených nemovitostí je povinen v souladu s katastrálním zákonem provést vydražitel na vlastní náklady.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

23. Závěrečná ustanovení

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 43 odst. 2- 5.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně, dne

Ing. Jiří Michalčík
za dražebníka

Renata Ovesná
za navrhovatele